

ZMLUVA

o prenájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších
/ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

VLASTNÍK:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Lomné
Zastúpený: Mgr. Jozef ŠPÉS, správca farnosti
Sídlo: Lomné 67, 090 33 Lomné, Slovenská republika
IČO: 31 952 224
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991
Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských
spoločností v znení neskorších predpisov

**zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv
a povinností s tým súvisiacich a plnej moci**

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00 179 205
Zastúpený: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
IČ DPH: SK 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991
Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských
spoločností v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: SLSP a.s. č. ú. 503601684/0900 v. s. 26540520xx.

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Názov: Obec Lomné
Sídlo: Lomné 81, 090 33 Lomné, Slovenská republika
Zastúpená : Ľudmila HOSPODÁROVÁ, starosta
IČO: 00 330 680

ďalej len ako „nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 1, zast. plochy a nádvorí o výmere 2.316 m², ktorý je zapísaný na LV č. 184

pre k. ú. Lomné, obec LOMNÉ, okres Stropkov v prospech Gréckokatolícka cirkev, farnosť Lomné v podiele 1/1 a to vo veľkosti 93,27 m² podľa grafickej prílohy tejto Zmluvy resp. projektu č 12/2015 Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Lomné

/ ďalej len ako „*pozemok*“ /

2. Vyššie uvedený pozemok prenajímateľ odovzdáva a prenajíma nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma výlučne na základe dohody zmluvných strán za účelom výstavby chodníka podľa grafickej prílohy tejto Zmluvy resp. projektu č 12/2015 Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov v obci Lomné.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímaný pozemok je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k predaju časti pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 Zmluvy nájomcovi v lehote do skončenia platnosti Zmluvy, je nájomca buď povinný odstrániť stavbu – chodník na vlastné náklady, alebo previesť vlastnícke právo k chodníku na Gréckokatolícku cirkev, farnosť Lomné za 1,-€ s čím nájomca súhlasí v plnom rozsahu a zaväzuje v budúcnu najneskôr do skončenia platnosti tejto Zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Lomné.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca je na základe dohody zmluvných strán povinný zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu naraz k rukám prenajímateľa a to vo výške 1,-€ ročne t.j. celkovo vo výške 10,00 € a to do 15. februára 2016.
2. Ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukazaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel,
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
3. Nájomca môže
 - prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich)

- vykonávať stavebné úpravy resp. uskutočňovať stavebnú činnosť na pozemku **len s predchádzajúcim písomným súhlasom** prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
- 4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
- 5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
- 6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.
2. Nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú alebo na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ nie je povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu. V prípade, že tak neurobí, nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj
 - Uplynutím doby nájmu
 - Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni v mesiaci, kedy bola výpoveď doručená
 - Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane.
 - Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, alebo vykonáva stavebné úpravy resp. uskutočňuje stavebnú činnosť na pozemku, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300,- €** za každý i len začatý m² výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení Čl. III ods. 3 tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známú adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a dva (2) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Lomné, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.
9. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou jej neplatnosti.

V Prešove, dňa 5.2.2016.....

V Lomnom, dňa 1.2.2016

Za prenajímateľa:



Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD
prešovský arcibiskup a metropolita



Za nájomcu:



Ľudmila HOSPODÁROVA
starostka

